

kal 2.8. 701

70. St - 6963/16

52

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

06.-07.-2018

poštom — neposredno
u..... primj.
pristojba

Privremena stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
tel: 098/1707343; 01/6310-075
mail: pancermartina@gmail.com

KIŠFALUBA d.o.o.,
Fallerovo šetalište 35, Zagreb
OIB: 12384926598

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-6963/16

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23.05.2018. godine, poslovni broj St-6963/16, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u postupku nad dužnikom KIŠFALUBA d.o.o., Fallerovo šetalište 35, Zagreb OIB: 12384926598, radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, kao i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik KIŠFALUBA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080911700 na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06. svibnja 2014. godine. Osnivač društva je Miroslav Predojević, OIB: 37073006318 Branjina, Zagorska ulica 40, te je isti ujedno upisan kao jedina osoba ovlaštena za zastupanje. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, a potom je vjerovnik Republika Hrvatska,

53

Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz potvrde ishođene od strane Financijske agencije na dan 08.06.2018. godine razvidno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 180 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci, a nepodmirene obveze na taj dan iznose 20.742,87 kn.

Od nadležne službe HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE ishodila sam podatak da dužnik nema prijavljenih radnika.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Nakon pokretanja postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Uputila sam dopise dužniku i zakonskom zastupniku dužnika, a povratno me kontaktirala majka zakonskog zastupnika dužnika i navela kako je Miroslav Predojević više od godine dana u zatvoru u Lepoglavi gdje služi kaznu od 3,5 godina i kako je s istim u lošim odnosima;
2. Od nadležnih institucija sam prikupila podatke o imovini dužnika.

4. IMOVINA DUŽNIKA

4.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Uvidom u bilancu dužnika, utvrđeno je da dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 12.600,00 kn, a odnosi se na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, dok nema kratkotrajne imovine.

4.1.1. Nekretnine

Provjerom u katastru i u zemljišnim knjigama utvrdila sam da dužnik nije posjednik, odnosno vlasnik nekretnine. Obzirom da zakonski zastupnik dužnika ima prebivalište u Branjini, poštanski broj 31303, osim u mjestu sjedišta dužnika, provjerila sam podatke u Područnom uredu za katastar Osijek i Odjelu za katastar nekretninina Beli Manastir, kao i u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, međutim, povratno sam zaprimila obavijesti da dužnik nije posjednik niti vlasnik nekretnina.

4.1.2. Pokretnine

Od Stanice za tehnički pregled, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „ZAGREB I“, Capraška 4, zaprimila sam uvjerenje da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila M1, marka OPEL 1.2, godina proizvodnje 2004., reg. oznaka ZG5524FG, datum objave 10.07.2017. godine.

Majka zakonskog zastupnika dužnika je u razgovoru navela kako joj je poznato da je dužnik bio vlasnik nekog vozila, ali da joj je sin rekao da je morao vozilo „dati za dug“.

59

Uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa.

4.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Uvidom u bilancu dužnika, utvrđeno je da dužnik nema evidentiranu kratkotrajnu imovinu na dan 31.12.2014. godine.

5. OBVEZE DUŽNIKA

5.1. DUGOROČNE OBVEZE

Prema bilanci, dužnikove dugoročne obveze na dan 31.12.2014. godine iznose 0,00 kn.

5.2. KRATKOROČNE OBVEZE

Prema bilanci, dužnikove kratkoročne obveze na dan 31.12.2014. godine iznose 19.961,00 kn, a odnose se na obveze za zajmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima i obveze za poreze, doprinose i slična davanja.

6. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je u 2014. godine ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od -27.359,00 kn.

Iz potvrde ishodbene od strane Financijske agencije na dan 08.06.2018. godine razvidno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 180 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci, a nepodmirene obveze na taj dan iznose 20.742,87 kn.

Majka zakonskog zastupnika dužnika je u razgovoru navela kako dužnik nije aktivan od osnivanja.

Slijedom činjenice da do dana izrade ovog izvješća nisam primila potrebnu dokumentaciju i informacije o poslovanju dužnika niti sam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, to se podaci u ovom izvješću temelje na javno dostupnim podacima i podacima koje sam prikupila od nadležnih tijela.

7. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju, godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e, web portal Poslovna.hr.

55

Iz potvrde ishodne od strane Financijske agencije na dan 08.06.2018. godine razvidno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 180 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci, a nepodmirene obveze na taj dan iznose 20.742,87 kn.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. Stečajnog zakona smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

8. MIŠLJENJE

Temeljem svega iznesenog, smatram da dužnik KIŠFALUBA d.o.o., Fallerovo šetalište 35, Zagreb OIB: 12384926598, nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana.

Slijedom činjenice što imovina dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova postupka, predlaže se da Sud sukladno odredbi članka 132. stavka 1. Stečajnog zakona pozove vjerovnike dužnika te druge osobe koje za to imaju interes da predujme iznos od 8.760,00 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka

Stoga u nastavku popisujem troškove prethodnog postupka i predvidive troškove stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci.

Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci u iznosu od 8.760,00 kn:

- naknada za otvaranje računa, token, zatvaranje računa, vođenje računa i izvršenje platnih naloga – 600,00 kn
- trošak izrade pečata – 150,00 kn
- trošak izrade knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja u stečaju - 3.000,00 kn
- naknada FINA-i za dvije objave GFI – 460,00 kn
- trošak pohrane dužnikove dokumentacije – 1.000,00 kn
- troškovi prethodnog postupka (troškovi ishođenja podataka o vlasništvu/posjedu nekretnina, uvjerenja o vlasništvu vozila, naknada FINA-i za podatke iz Očevidnika, troškovi poštarine) – 150,00 kn
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) – 3.400,00 kn (3.000,00 kn bruto + doprinosi 7,5%).

Privremena stečajna upraviteljica
Martina Pancer

Martina Pancer

Prilozi:

1. Povratnice za dopise dostavljene zakonskom zastupniku i dužniku

2. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava
3. Potvrda Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir
4. Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel
5. Uvjerenje RH, DGU, PODUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BELI MANASTIR
6. Dostava podataka o osiguranicima od HZMO, Područna služba u Zagrebu
7. Uvjerenje CVH STP, „ZAGREB I“
8. Potvrda SREDIŠNJEG KLIRINŠKO DEPOZITARNOG DRUŠTVA d.d.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primalac pošiljke	2018.05.29
Gornjovukovinski predjaci Zagrebačka 40, 3303 Gornjovukovinski	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered letter Preporučena pošiljka	Insured letter Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Paket	Amount Iznos
Nr of item Br. pošiljke	AR 89 266 189 1 HR
Money order Upunica	Amount Iznos
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka je isporučena je	
Signature* Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

AR

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Martina Pancec
Street and Nr Ulica i br.	Trgovačka 50A
Locality and country Mjesto i država	Zagreb

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

— DOSTUPAN 29-05-2018 ORA.

Orn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primalac pošiljke	2018.05.29
Faleševski predjaci Trgovačka 50A	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered letter Preporučena pošiljka	Insured letter Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Paket	Amount Iznos
Nr of item Br. pošiljke	AR 89 266 189 8 HR
Money order Upunica	Amount Iznos
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka je isporučena je	
Signature* Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

AR

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Martina Pancec
Street and Nr Ulica i br.	Trgovačka 50A
Locality and country Mjesto i država	Zagreb

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

D.P. 25.5.2018.
Pancec 2-11 Nm

Orn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

AR

AR

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

Datum: 08.06.2018.
Klasa: 120-11/18-01/1
Ur.broj: 08-206-18

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 08.06.2018. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **KIŠFALUBA d.o.o.**

OIB ovršenika: **12384926598**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 960 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 20.742,87 kn.

Napomena: Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentiranu prethodnu mjeru u neutvrđenom iznosu.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2



11-06-2018

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

Broj. 31593/2018

BELI MANASTIR, 08.06.2018.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, povodom zahtjeva stranke Pancer Martine privremene stečajne upraviteljice na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da KIŠFALUBA d.o.o. OIB 12384926598, Zagreb, Falerovo šetalište 35 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajni postupak te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 08.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 31593/2018.



ZK referent:
Mirjana Pahić



11-06-2018

60

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Hrvatske bratske zajednice 4

Zagreb, 30.05.2018.

Privremena stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Zagreb, Trnjanska 59A

Predmet: KIŠFALUBA d.o.o.

Vezano uz Vaš zahtjev od 30. svibnja 2018. godine, kojim ste zatražili podatke o vlasništvu nekretnina koje su u nadležnosti ovog zk. odjela za:

- **KIŠFALUBA d.o.o., iz Zagreba, Fallerovo šetalište 35, OIB:12384926598**

obavještavamo vas kako smo izvršili uvid u zemljišnu knjigu i knjigu položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (što se ne odnosi na stalne službe u Sesvetama, Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini), te utvrdili kako imenovani nije upisan kao vlasnik nekretnina odnosno nositelj drugog knjižnog prava.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani vanknjižni vlasnik ili korisnik nekretnina ovaj sud ne raspolaže podacima.

Vraćamo vam priloženih 20,00 kn drž. biljega.

Za izdavanje Službene potvrde potrebno je dostaviti Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba te 20,00 kn drž. biljega.

S poštovanjem,

ZK referent:
Refik Ilijazović





04-06-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BELI MANASTIR

KLASA: 935-08/18-01/868
URBROJ: 541-23-03/6-18-2
BELI MANASTIR, 04.06.2018

Odjel za katastar nekretnina Beli Manastir povodom zahtjeva PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA MARTINA PANCER, TRNJANSKA CESTA 59A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da KIŠFALUBA D.O.O., OIB:12384926598, FALLEROVO ŠETALIŠTE 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Beli Manastir.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 04.06.2018.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **ovršnog postupka** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Zlata Zuber
ovlašten katatarski referent



11-06-2018

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Zagrebu
Odjel za mirovinsko osiguranje
Odsjek za matičnu evidenciju
TRPIMIROVA 4, ZAGREB
Klasa: 035-06/18-03/1
Ur.broj: 341-25-11/6-18-949

Zagreb, 7.6.2018.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA PANCER
TRNJANSKA 59A
ZAGREB

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

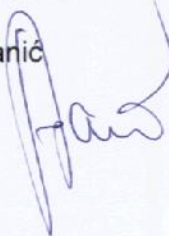
Zahtjevom od 4.6.2018.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu
KIŠFALUBA D.O.O., OIB: 12384926598, REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3121424664

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj
evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim
kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

Ivanka Španić



ZMO
1

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3121424664
OD 08052014 DO 07062018

07.06.2018.
STRANA: 1

63

KIŠFALUBA D.O.O. ZASTUPA MIROSLAV PREDOJEVIĆ
ZAGREB FALLEROVO SETALIŠTE 35

042154860000
POČ/PRES 08052014
RADNO VR 40,0/052014

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03473573607	PREDJEVIĆ MIROSLAV	26062014	17112014	01	80	121011	3

N: RGB: OD: DO: OB: KRAJ
SORT:

64
Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "ZAGREB I"
Capraška 4

19 -06- 2018

Broj: H152-U-03187-18
Datum: 15.6.2018.

CVH STP "ZAGREB I" na zamolbu
STEČAJNA UPRAVITELJICA MARTINA PANCER
iz TRNJANSKA 59 A, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
KIŠFALUBA D.O.O., OIB 12384926598, sa prebivalištem FALLEROVO ŠETALIŠTE 35 , ZAGREB
na dan 15.06.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- M1, marka OPEL 1.2 ,
godina proizvodnje 2004, broj šasije W0L0XCF6846110743,
reg. oznaka ZG5524FG, datum odjave 10.07.2017 0:00:00

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK

Napomena o zahtjevu: BROJ: 70. ST-6963/2016



Serđ

(potpis službene osobe)



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

15 -06- 2018

65

Sektor operativnih i pravnih poslova

Broj: O-11406/2018-2/MK

Zagreb, 12. lipnja 2018.

KIŠFALUBA d.o.o.
n/r privremene steč. upraviteljice
MARTINA PANCER
TRNJANSKA 59 A
10000 ZAGREB

Poštovana,

nastavno na vaš upit u predmetu gore navedenog broja obavještavamo vas da u sustavu SKDD-a ne postoji osnovni račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kojeg je vlasnik/nositelj **KIŠFALUBA d.o.o. OIB: 12384926598**.

Ujedno napominjemo da je Pregled članova Depozitorija dostupan na našim internetskim stranicama www.skdd.hr.

S poštovanjem,

PREDSJEDNICA UPRAVE

mr. sc. Dora Matošić

Središnje klirinško
depozitarno društvo d.d.
ZAGREB – Heinzelova 62a

2